

Stadtverwaltung Zella-Mehlis Untere Gewerbebehörde

Antrag

auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 GewO

(Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer, Wohnimmobilienverwalter)

Stadtverwaltung Zella-Mehlis Untere Gewerbebehörde Rathausstraße 4 98544 Zella-Mehlis

Antragsteller / Erlaubnisin	haber					
Angaben zur natürlichen Person / Geschäftsführender Gesellschafter einer Personengesellschaft (bspw. GbR, OHG)						
Wenn der Antragsteller eine juristische gesetzlichen Vertretern bitte Beiblatt ver		Vertreter der juristischen Per	rson einzutragen. Bei mehreren			
Name, Vorname(n) der Person (Rufname bitte unter	rstreichen)	Geburtsname (nur b	nei Abweichung vom Namen)			
Geburtsdatum Geburtsort		Staatsangehörigkeit				
Wohnanschrift (derzeitiger Hauptwohnsitz)						
Telefonnummer	Telefax	E-Mail Adresse				
Hauptwohnsitz in den letzten fünf Jahren (von-bis: S	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)					
Bei nicht-EU-Bürgern - Liegt eine Aufenthaltsgeneh	miauna vor?					
	Augstalldatum:					
	-ussicilation.					
ausstelle	ende Behörde:					
Angaben zur juristischen Person (bs	• •					
Wenn der Antragsteller eine natürliche Person ist, sind hier die Angaben zur Hauptniederlassung einzutragen. Sofern ein Registereintrag vorhanden ist (z.B. OHG), bitte auch das Registergericht und die Registernummer angeben.						
IHK Ident-Nr. (soweit vorhanden)						
Im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregiste	er eingetragener Name mit Rechtsform (ggf. Unter	nehmensbezeichnung wenn Antragstel	ler eine natürliche Person ist)			
Registergericht		Registernummer	Datum der Eintragung			
Anschrift der Hauptniederlassung (Straße, Hausnun	nmer, PLZ, Ort)					
Telefonnummer	Telefax	E-Mail Adresse				
Gewerbliche Niederlassung in den letzten fünf Jahre	en (von-bis: Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)					
Stellen Sie eine/n Betriebsleiter/in in Ihrer Hauptniederlassung ein oder wird eine Zweigstelle Ihres Betriebes von einer/einem beauftragtem Betriebsleiter geleitet?						
nein ja Falls ja, bitte Name, Vorname und Wohnanschrift angeben:						
Hinweis: Dem Antrag ist ein aktueller, historisch chronologischer Handelsregisterauszug beizufügen!						

Fortsetzung - Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 GewO Weitere Angaben über den Betrieb Soll eine Zweigniederlassung errichtet werden? Wenn ja, Anschrift der Betriebsstätte(n):

Soll eine Zweigniederlassung errichtet werder	i? Wenn ja, Anschri	ft der Betriebsstätte(n):				
Telefonnummer	Те	elefax	E-Mail Adresse			
Mit der Leitung der Zweigniederlassung wird b	eauftragt (Name, V	orname)				
Art der gewerblichen Tätigkeit g	emäß § 34c A	bs. 1 Satz 1 GewO				
Beantragt wird, gewerbsmäßig						
1. den Abschluss von Verträgen ül	per (§ 34c Abs. 	. 1 Satz 1 Nr. 1)				
Grundstücke zu vermitteln oder die Gelegenl	_	gleiche Rechte ıluss solcher Verträge nac	gewerbliche Räume	Wohnräume		
2. den Abschluss von Verträgen ül	her (§ 34c Ahs	. 1 Satz 1 Nr. 2)				
 	`	,	Satz 1			
Darlehen, mit Ausnahme von Verträgen im Sinne des § 34i Absatz 1 Satz 1, zu vermitteln oder die Gelegenheit zum Abschluss solcher Verträge nachzuweisen Hinweis: Für die Vermittlung von partiarischen Darlehen oder Nachrangdarlehen muss eine Erlaubnis nach § 34f Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 GewO (Finanzanlagenvermittler) beantragt werden.						
3. Bauvorhaben (§ 34c Abs. 1 Sat.	,	one oder fromde Bechnun	a vorzuboroiton odor durchzuf	ühron und dazu		
a - als Bauherr im eigenen Namen für eigene oder fremde Rechnung vorzubereiten oder durchzuführen und dazu Vermögenswerte von Erwerbern, Mietern, Pächtern oder sonstigen Nutzungsberechtigten oder von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte zu verwenden						
b - als Baubetreuer im fremden Namen für fremde Rechnung wirtschaftlich vorzubereiten oder durchzuführen						
4. das Verwalten (§ 34c Abs. 1 Sa	tz 1 Nr. 4)					
des gemeinschaftlichen Eigentums von Wohnungseigentümern im Sinne des § 1 Absatz 2, 3, 5 und 6 des Wohnungseigentumsgesetzes oder für Dritte Mietverhältnisse über Wohnräume im Sinne des § 549 des Bürgerlichen Gesetzbuchs (Wohnimmobilienverwalter)						
Annahan zu anhänninan Ctuaf	Ductorald ada	Commenter	routoburou in alon lotaton filinf	Jahman		
Angaben zu anhängigen Straf-, I Ist oder war gegen Sie oder gegen einen	ouisyeiu- ouei		nwaltschaft, welchem Gericht oder welc			
gesetzlichen Vertreter einer juristischen Person oder gegen den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Strafverfahren anhängig?	Ja Ne	in				
Wird oder wurde gegen Sie oder gegen einen gesetzlichen Vertreter einer juristischen Person oder gegen den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweigniederlassung Beauftragten ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei	Ja Ne		nwaltschaft, welchem Gericht oder welc	her Behörde:		
Ist oder war gegen Sie oder gegen einen gesetzlichen Vertreter einer juristischen Person oder gegen den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweig-	Ja Ne		nwaltschaft, welchem Gericht oder welc	her Behörde:		
niederlassung Beauftragten ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig?						
Angaben zu den Vermögensverl	nältnissen					
Ist über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet? Oder	Ja Ne	in				
ist die Eröffnung eines Insolvenzver- fahrens mangels Masse abgelehnt worden?	Ja Ne	in				
Wurde die eidesstattliche Versicherung über Ihre Vermögensverhältnisse gemäß § 807 ff ZPO abgegeben und / oder ist derzeit ein diesbezügliches Verfahren anhängig?	Ja Ne		enzeichen der Staatsanwaltschaft oder d	les Gerichts:		
Erforderliche Unterlagen						
Ist ein Auszug aus dem Handels-,	Genossenscha	afts- oder Vereinsregister l	eigefügt?	Ja Nein, wird nachgereicht		
Hinweise: - aktuelle Kopie falls sieh die Gesellschaft in Gründung hafindet, der Gesellschaftsvertrag						

© HSH Soft- und Hardware Vertriebs GmbH

Erforderliche Unterlagen			
Ist eine Auskunft aus dem Bundeszentralregister zu	r Vorlage bei einer Behörde (Belegart 0) beantragt?	Ja	Nein, wird beantragt
Die Auskunft (Belegart 0) muss für			_
- alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsbe - den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweignie	rechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und, soweit vorhanden ederlassung Beauftragten	,	
beantragt werden.			
	zur Vorlage bei einer Behörde zu beantragen, d.h. sie wird/werden direk ift der zuständigen Erlaubnisbehörde sowie den Verwendungszweck nft/Auskünfte darf/dürfen nicht älter als drei Monate sein.	übersandt.	
Ist eine Auskunft aus dem Gewerbezentralregister z	zur Vorlage bei einer Behörde (Belegart 9) beantragt?	Ja	Nein, wird beantragt
Die Auskunft (Belegart 9) muss für			
 alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsbe den/die Betriebsleiter/in oder den/die mit der Leitung einer Zweignie die juristische Person selbst 	rechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und, soweit vorhanden ederlassung Beauftragten sowie	,	
beantragt werden.			
Gewerbezentralregister für die juristische Person ist bei der Wohnsitz Auf den Firmensitz kommt es hierbei nicht an. Bei der Beantragung is	zur Vorlage bei einer Behörde zu beantragen, d.h. sie wird/werden direkzgemeinde einer gesetzlich vertretungsberechtigten Person ebenfalls zust eine Kopie des Handelsregisterauszugs für die juristische Person vorzesowie den Verwendungszweck "Antrag auf Erlaubnis nach § 34c Abs.	r Vorlage be ulegen. Es	ei einer Behörde zu beantragen ist unerlässlich, dass Sie bei de
Ist die Bescheinigung in Steuersachen des Finanza	mtes beigefügt?	Ja	Nein, wird nachgereicht
- alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsbe - den Betriebsleiter oder den mit der Leitung einer Zweigniederlassur - die juristische Person selbst	rechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und, soweit vorhanden ng Beauftragten sowie	. —	_
Hinweis: Die Bescheinigung darf nicht älter als drei Monate sein und	ist im Original vorzulegen.		
Ist die Bescheinigung über den Bestand einer Beruf (gilt nur für Tätigkeiten gemäß § 34c Abs. 1 Nr. 4 G		Ja	Nein, wird nachgereicht
	Person selbst und, sofern vorhanden, für die Personenhandelsgesellschen Person selbst und, sofern vorhanden, für die Personenhandelsgesellschen Personenhandelsgesellsche Per		
Ist eine Auskunft des Zentralen Vollstreckungsgeric	htes beigefügt?	Ja	Nein, wird nachgereicht
 alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsbe den Betriebsleiter oder den mit der Leitung einer Zweigniederlassur die juristische Person selbst 	rechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und, soweit vorhanden ng Beauftragten sowie	,	
erhältlich unter: www.vollstreckungsportal.de			
Ist eine Auskunft des Insolvenzgerichtes, ob ein Ins	olvenzverfahren eröffnet wurde, beigefügt?	Ja	Nein, wird nachgereicht
alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsbe den Betriebsleiter oder den mit der Leitung einer Zweigniederlassur die juristische Person selbst	rechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) und, soweit vorhanden ig Beauftragten sowie	,	
Datenschutzrechtlicher Hinweis:			
	ı Verwaltung gespeichert. Ihre Erhebung erfolgt gemäl ie der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO).	3 § 13 Bı	undesdatenschutzgeset
	3 (/		
Ich versichere die Richtigkeit der vorstehenden	Angaben.		
Ort, Datum	Unterschrift		

Fortsetzung - Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 GewO

Seite: 3 von 3